



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **34** prog. **34** del **17 MAR. 2015**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n.15379, dal Sig.Filippi Vincenzo nato a Alcamo (TP), il 15/04/1916, ed ivi residente nella Via Andrea Cordone n.84 C.F.:FLP VCN 16D15 A176L, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione" il tutto come da elaborati tecnici, prodotti dal Geom. Giovanni Crimi, relativo ad un fabbricato sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo censito in catasto al foglio 18 particella 1486, ricadente in zona "C5"art.49 nel P.R.G vigente, confinante: a Nord e a Sud con Riolo Stefano,a Est con stradella privata e a Ovest con proprietà Renda Francesco;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Visto l'art.9 della L.R.n.34 del 18.05.1996; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 30/09/2014 a firma del Geom. Crimi Giovanni, resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010, attestante che ai fini igienico-sanitari

l'edificio in progetto possiede i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sanità;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso L'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/07/2014 con Prot. n. 34213; =====

Vista la perizia a firma del Geometra Boni Francesco asseverata il 01/02/1995 innanzi al Notaio Dott.Francesco Incardona;=====

Vista la relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti il 10/07/2014 Prot.n.34731;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 10/07/2014 con Prot.n.34793;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.4 D.A.1754/12 incamerata agli atti il 10/07/2014 con prot.n.34731;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 15/10/2014 il quale esprime parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 15/10/2014, con verbale n.160, come riportato nel dispositivo;=====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte del Signor Filippi Vincenzo registrata presso l'agenzia delle entrate n°75 Vol. 6 del 04/03/2005;=====

Vista la dichiarazione di Successione in morte della Signora Vella Francesca registrata presso l'agenzia delle entrate n°987 vol.9990 del 30/05/2014;=====

Visto l'atto di compravendita del 24/11/2014 REP.n.3089 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Palermo il 03/12/2014 al n.13213;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni incamerate agli atti prot.n.2687 del 20/01/2015,dei Signori Renda Andrea nato in Alcamo il 15/09/1978 C.F. RND NDR 78P15 A176Z e Scarpone Antonetta nata a Francoforte sul Meno (Germania) il 06/01/1982, C.F. SCR NNT 82A46 Z112Q coniugi entrambi residenti in Alcamo nella Via Agate n.10 attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 ter del C.P.P.;==

Vista l'attestazione di versamento n.0059 del 14/01/2015 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.4.795.200 + €.698,79 ;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontante a € 1199,29;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso civile abitazione" censito in Catasto "al foglio 8 particella 1486, ricadente in zona "C5"nel P.R.G vigente ai Signori : Renda Andrea nato in Alcamo il 15/09/1978 C.F. RND NDR 78P15 A176Z e Scarpone Antonetta nata a Francoforte sul Meno (Germania) il 06/01/1982, C.F.SCR NNT 82A46 Z112Q coniugi entrambi residenti in Alcamo nella Via Agate n.10 , proprietari per 1/2 indiviso dell'intero;=====

Richiamato il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 15/10/2014 si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====
Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) relazione tecnica (II) piante – prospetti e sezioni;=====

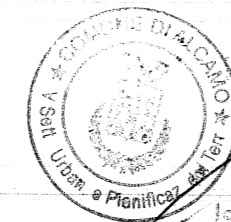
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... **17 MAR. 2015**

L' Istruttore Amministrativo

**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino**

L'Istruttore Tecnico
**ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone**



**II DIRIGENTE
INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino**

Istruttore Distrettivo Tecnico
Alvy Palmeri